1. PREDSTAVITEV
2. SPLOŠNO O INVESTIRANJU
3. SPLOŠNO O NEPREMIČNINAH
	1. PASTI PRI INVESTIRANJU Z NEPREMIČNINAMI
	2. PREGLED STANJA PRED NAKUPOM - PRAVNO STANJE NEPREMIČNINE
	3. PREGLED STANJA PRED NAKUPOM - OGLED NEPREMIČNINE
	4. PREGLED STANJA PRED NAKUPOM - RAZMERJA S SOSEDI IN SOSTANOVALCI
	5. PREGLED STANJA PRED NAKUPOM - VRSTE ZEMLJIŠČ

4.1. NAKUP NEPREMIČNINE – POGODBA

4.2. NAKUP NEPREMIČNINE – DAVKI

4.3. NAKUP NEPREMIČNINE - OVERITEV KUPOPRODAJNE POGODBE IN VPIS V ZEMLJIŠKO KNJIGO

4.4. NAKUP NEPREMIČNINE - PRIMOPREDAJA IN VSELITEV

5. POZNAVANJE TRGA (LOKACIJA – MIKROLOKACIJA)

6. SODELOVANJE Z DRUGIMI NA TRGU

7. NAKUP NEPREMIČNIN NA JAVNIH DRAŽBAH

8. NAKUP NEPREMIČNIN NA PROSTEM TRGU

9. KAKO ZAČETI Z MINIMALNIM VLOŽKOM

10. KUPITI NEPREMIČNINO Z LASTNIM DENARJEM ALI S HIPOTEKARNIM KREDITOM

 10.1. KAKO SE Z BANKO POGODITI ZA UGODEN KREDIT PRI NAKUPU?

11.1 NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN PRODAJE (BUY AND SELL)

 11.1.1 NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN PRODAJE (BUY AND SELL) - PRIMER 1 IZ PRAKSE

11.1.2 NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN PRODAJE (BUY AND SELL) - PRIMER 2 IZ PRAKSE

11.1.3 NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN PRODAJE (BUY AND SELL) - PRIMER 3 IZ PRAKSE

11.1.4 NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN PRODAJE (BUY AND SELL) - PRIMER 4 IZ PRAKSE

11.1.5 NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN PRODAJE (BUY AND SELL) - PRIMER 5 IZ PRAKSE

12. KAKO SE LOTITI PRENOVE

13. DAVKI IN STROŠKI PRI PRODAJI NEPREMIČNINE

 13. 1. LEGALNO ZMANJŠANJE DAVKOV PRI PRODAJI NEPREMIČNINE

14. ELEKTRONSKE DRAŽBE VS. KLASIČNE DRAŽBE

15. NAKUP NEPREMIČNINE ZA NAMEN ODDAJANJA

 15.1. KAKO IZBRATI NAJEMNIKA ZA STANOVANJE

 15.2. NA KAJ JE POTREBNO PAZITI PRI SKLEPANJU NAJEMNIH POGODB

 15.3. KAKO ZASLUŽITI Z BOOKING, AIRBNB IN PODOBNIMI

 15.4. DAVEK OD ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM

 16.1. IZ PRAKSE; S KATERIMI NEPREMIČNINAMI SE DA NAJBOLJE IN NAJLAŽJE ZASLUŽITI

 16.2. IZ PRAKSE; KAKO OCENITI ALI SE DA Z NEPREMIČNINO ZASLUŽITI OZ. KAJ JE DOBER NAKUP

16.3. IZ PRAKSE; PRI KATEREM TIPU NEPREMIČNIN JE NALOŽBA NAJBOLJ DONOSNA?

16.4. IZ PRAKSE; KAKO PRIPRAVITI NEPREMIČNINO ZA OGLAŠEVANJE IN OGLEDE

16.5. IZ PRAKSE; PORTALI KJER PREVERIŠ PODATKE O NEPREMIČNINAH

16.6. IZ PRAKSE; KATEREMU NEPREMIČNINARJU SLEDIM

16.7. IZ PRAKSE; VZOREC PRODAJNE POGODBA

16.8. IZ PRAKSE; VZOREC NAJEMNE POGODBE

16.9. IZ PRAKSE; ZK IZPISEK Z OBREMENITVAMI

17. ZAKLJUČEK